



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-352/10-1178

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 15. rujna 2023.,

riješio je

Iz iznosa kupovnine od 165.532,59 eura¹/1.247.205,33 kn ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk. ul. br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to: 3. Suvlasnički dio: 1284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u prizemlju, stan oznake K2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 4.206,94 eura¹/31.697,20 kn,
2. razlučni vjerovnik ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec (Općina Gornji Mihaljevec) Vukanovec 53, u iznosu od 161.325,65 eura¹/1.215.508,11 kn.

zaključio je

I Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 4.206,94 eura¹/31.697,20 kn stečajnom dužniku MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, na račun IBAN HR1523400091190026902.

II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 161.325,65 eura¹/1.215.508,11 kn razlučnom vjerovniku ABC GRUPA d.o.o., OIB:

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

12275261981, Vukanovec (Općina Gornji Mihaljevec) Vukanovec 53, na račun IBAN HR 3224080021100059195.

O b r a z l o ž e n j e

1. Stečajnu masu stečajnog dužnika (između ostalog) činila je i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja, koja se prodavala u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje u tekstu SZ), a koji se u ovom predmetu primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji i dopunsko rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.
2. Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 22. rujna 2022. ponuditelj s najvišom ponuđenom cijenom, koji je ispunio sve uvjete iz zaključka o prodaji od 26. srpnja 2022., bio je založni vjerovnik ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće, koji je ponudio iznos od 1.267.205,33 kn te je sud rješenjem od 27. listopada 2022. nekretninu dosudio ABC GRUPA d.o.o. S obzirom na to da je ABC GRUPA d.o.o. u podnesku od 4. listopada 2022. naveo da odustaje od ponude za kupnju stana te predložio da sud kao najpovoljniju ponudu utvrdi sljedeću nižu ponudu društva Metro living d.o.o. u iznosu od 1.247.205,33 kn, sud je na temelju odredbe čl. 103. st. 6. OZ-a u vezi s čl. 247. SZ-a, rješenjem od 2. prosinca 2022. oglasio navažećom dosudu od 27. listopada 2022. kojom se kupcu ABC GRUPA d.o.o. dosuđuje predmetna nekretnina te istim rješenjem dosudio nekretninu prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i to društvu Metro living d.o.o., a koji je sukladno rješenju o dosudi u cijelosti uplatio kupovninu.
3. S obzirom na to da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, sud je nakon što je zaprimio prijedlog diobe i obračun troškova stečajne upraviteljice, zaključkom odredio ročište za diobu kupovnine koja je ostvarena prodajom dužnikove nekretnine opisane u izreci ovog rješenja.
4. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
5. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.
6. U podnesku (list 7675-7676 spisa) stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova unovčenja u odnosu na nekretninu opisanu u izreci ovog rješenja u iznosu od 4.206,94 eura¹/31.697,20 kn, a na koji razlučni vjerovnik nije imao prigovora.
7. Nakon raspodjele utška namiruje se razlučni vjerovnik ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec (Općina Gornji Mihaljevec) Vukanovec 53 u iznosu od 161.325,65 eura¹/1.215.508,11 kn.
8. Slijedom navedenog sukladno odredbi čl. 248., 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu 15. rujna 2023.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razlučni vjer. po punom.
2. Metro living d.o.o.
3. stečajnom upravitelju
4. e-oglasna ploča
5. računovodstvo po pravom.

Broj zapisa: **9-3085c-c6246**

Kontrolni broj: **034b1-02ef7-9393b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.